

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Tuszynie pomiędzy :

1. Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

- Tadeusza Walasa – Burmistrza Miasta,

zwaną dalej „Wydierżawiającym”,

2.

wpisanym do KRS NIP REGON

zwanym dalej „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej opisanych nieruchomości położonych w Tuszynie przy al. Jana Pawła 70 o łącznej powierzchni 72 638 mkw. w tym :

- a) o powierzchni 2 155 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 157 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- b) o powierzchni 7 505 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 159 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- c) o powierzchni 6 753 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 160 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- d) o powierzchni 5 874 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 161 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- e) o powierzchni 1 786 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 162 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- f) o powierzchni 4 120 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 163 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- g) o powierzchni 3 120 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 164 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- h) o powierzchni 2 488 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 165 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- i) o powierzchni 6 269 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 166 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- j) o powierzchni 3 871 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 167 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,

- k) o powierzchni 4 743 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu niezabudowana Nr 168 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- l) o powierzchni 6 288 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu niezabudowana Nr 169 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- m) o powierzchni 6 210 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 49441** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 170 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- n) o powierzchni 2 061 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 46111** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 171 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- o) o powierzchni 6 186 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 46109** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 172 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,
- p) o powierzchni 3 209 m² której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw 46115** zapisana w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka gruntu zabudowana Nr 173 oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy,

zgodnie ze skróconym wypisem ze skorowidza działek z dnia oraz odpisami z ksiąg wieczystych stanowiącymi załączniki Nr 1 - 5 do umowy zwanymi dalej w treści umowy „Przedmiotem dzierżawy”.

- 2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy opisanego w § 1 punkt 1 ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn z którego wypis z dnia 28 stycznia 2008 r. wydany przez Urząd Miasta w Tuszynie znak UB i A 7328 / W – 9 / 2008 stanowi załącznik Nr 6 do umowy.
- 3. Przedmiot dzierżawy opisany w § 1 punkt 1 umowy jest wolny od wszelkich zajęć i obciążeń.

§ 2

- 1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków z dniem nieruchomości opisane w § 1 umowy.
- 2. Wydanie i odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony wraz z operatem szacunkowym stanowiącymi załącznik Nr 7 do umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 3

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **10** lat tj. od dnia do dnia na cele inwestycyjne.
- 2. Dzierżawca oświadcza, że czas trwania umowy jest niezbędny i wystarczający do amortyzacji nakładów poniesionych przez niego na przedmiot dzierżawy.
- 3. Umowa może zostać przedłużona przez strony na wniosek Dzierżawcy złożony nie później niż na 6 miesięcy przed upływem czasu trwania umowy.
- 4. Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli Wydierżawiającego z tego zakresu powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

KAUCJA

§ 4

1. Dzierżawca przed podpisaniem umowy wpłacił w dniu przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu dzierżawy, przysługujących Wydierżawiającemu w dniu opróżnienia przedmiotu dzierżawy. Wyciąg z konta bankowego stanowi załącznik Nr 8 do umowy.
2. Kaucja wynosi 1 000 000 zł . (słownie jeden milion) przy czym 80% kaucji zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w terminie do 14 dni od zakończenia inwestycji.
3. Zwrot pozostałej części kaucji (20 %) nastąpi w kwocie nominalnej w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia przedmiotu dzierżawy po potrąceniu należności Wydierżawiającego z tytułu dzierżawy.

WARUNKI DZIERŻAWY

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do realizacji na przedmiocie dzierżawy przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na o wartości nie mniejszej niż 30 000 000 zł (słownie trzydzieści milionów złotych) zgodnie z załączoną do oferty koncepcją zagospodarowania targowiska oraz do zachowania charakteru targowiska / obiektu handlowego. Oferta Dzierżawcy stanowi załącznik Nr 9 do umowy.
2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę oraz wyposażenie nowych obiektów a także budowę
3. W terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do przedstawienia wizualizacji planowanej inwestycji oraz wstępnego harmonogramu jej realizacji.
4. Warunkiem przystąpienia do rozpoczęcia inwestycji jest pisemna zgoda Wydierżawiającego udzielona po akceptacji projektu architektonicznego oraz harmonogramu jej realizacji. Usuwanie naniesień (w tym hal) znajdujących się na przedmiocie dzierżawy może nastąpić pod warunkiem uprzedniego podpisania przez strony aneksu do umowy ustalającego szczegółowo terminy i zasady rozliczeń z tego tytułu z tym zastrzeżeniem, że wartość naniesień zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.
5. Inwestycja winna być tak realizowana aby zapewnić kupcom możliwość prowadzenia działalności handlowej na terenie Targowiska do czasu powstania nowych stanowisk handlowych / obiektów.
6. Strony zgodnie ustalają następujące terminy :
 - a) rozpoczęcie inwestycji nastąpi do dnia 30 kwietnia 2009 r.,
 - b) zakończenie inwestycji nastąpi do dnia
7. Dzierżawca we własnym zakresie ubezpieczy oraz zapewni porządek, bezpieczeństwo i dozór prowadzonej inwestycji.
8. Wydierżawiający nie ubezpiecza mienia Dzierżawcy i nie ponosi za nie odpowiedzialności.
9. Dzierżawca jest obowiązany do ubezpieczania przedmiotu dzierżawy od wszelkich ryzyk mogących mu zaszkodzić przez cały okres trwania umowy oraz doręczania Wydierżawiającemu odpisów aktualnych polis w terminie do 7 dni od ich zawarcia. Odpisy polis stanowiąc będą załącznik do umowy.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współzycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do :

- a) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, w tym ponoszenia napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy;
 - b) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie;
 - c) ponoszenia świadczeń związanych z przedmiotem dzierżawy, ubezpieczenia, podatku od nieruchomości, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp.;
 - d) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania;
 - e) zapewnienia gestorom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku, także w niedziele i święta;
 - f) zapewnienia dostępności przedmiotu dzierżawy osobom prowadzącym handel obwoźny.
2. Dzierżawca - w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy – podpisze umowy na dostawę i odbiór mediów do przedmiotu dzierżawy w tym w szczególności na dostawę energii elektrycznej, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz zainstaluje układy pomiarowe (liczniki).
 3. Do dnia podpisania umów o których mowa w § 6 punkt 2 umowy Dzierżawca dokona zapłaty za media według wskazań istniejących układów pomiarowych. Postanowienia § 9 umowy stosuje się odpowiednio.
 4. Wydierżawiający - na pisemne żądanie Dzierżawcy - zobowiązuje się do wydania wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy.
 5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy.

GWARANCJE DLA KUPCÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ NA TARGOWISKU

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zagwarantowania każdemu kupcowi prowadzącemu działalność gospodarczą na terenie przedmiotu dzierżawy możliwości (prawo) przystąpienia, rezygnacji bądź uczestnictwa w pracach tegoż podmiotu i w jego działalności odpowiednio w charakterze członka bądź wspólnika, a także prawo uczestnictwa we wszystkich jego władzach (organach).
2. Dzierżawca na wniosek kupca (który miał na dzień zawarcia niniejszej umowy podpisaną umowę z Gminą Tuszyn) prowadzącego działalność handlową na targowisku poddzierżawi część działki na której ma być prowadzony handel na warunkach co najmniej takich jak w dotychczasowej umowie. Spis kupców stanowi załącznik Nr 10 do umowy.
3. W przypadku powstanie nowych stanowisk handlowych / obiektów Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia pierwszeństwa w wyborze lokalizacji i preferencyjnych warunków dla kupców określonych w § 7 punkt 2 umowy.
4. Do czasu stworzenia nowych miejsc handlowych Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na rzecz kupców określonych w § 7 punkt 2 umowy co najmniej dotychczasowych warunków funkcjonowania Targowiska m.in. stanu technicznego, możliwości bezpłatnego parkowania na parkingu.

ZASADY PŁATNOŚCI CZYNSZU

§ 8

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu :
 - a) miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zł. (słownie: złotych) stanowiący iloczyn stawki czynszu w wysokości zł. za 1 m² i m² powierzchni przedmiotu dzierżawy,
 - b) podatek VAT w wysokości 22 % miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w § 7 litera a, co stanowi kwotę: zł (słownie ...),
 - c) łączna należność do zapłaty: zł (słownie ...).
2. Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.
3. Strony postanawiają, że w takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga aneksu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest także do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do świadczeń określonych w § 6 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Czynsz dzierżawny ustalony w § 8 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego przelewem na konto Urzędu Miasta Tuszyn
2. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest data wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wskaże na piśmie osobę/by uprawnioną do odbioru faktur.
4. Uchybienie terminu zapłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli :
 - a) Dzierżawca rażąco narusza postanowienia § 5 punkt 1 - 6 i 9 oraz § 6 niniejszej Umowy,
 - b) dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności. W takim przypadku Wydierżawiający o zamiarze wypowiedzenia powiadomi Dzierżawcę, udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego i bieżącego czynszu.
 - c) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem.
 - d) w trakcie trwania dzierżawy nastąpi zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn,
 - e) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań Gminy Tuszyn.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 10 punkt 2 litera a - c Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie za jakiegokolwiek dokonane naniesienia. Według wyboru

Wydzierżawiającego dokonane naniesienia mogą stać się własnością Wydzierżawiającego lub na jego żądanie zostać usunięte przez Dzierżawcę.

4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w § 10 punkt 2 litera d - e Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie wyłącznie za naniesienia dokonane przez niego za uprzednią pisemną zgodą Wydzierżawiającego, których wysokość zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę. Pozostałe naniesienia dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego według jego wyboru mogą stać się własnością Wydzierżawiającego bez obowiązku zapłaty odszkodowania na rzecz Dzierżawcy lub na jego żądanie zostać usunięte przez Dzierżawcę

§ 11

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga wskazania przyczyny oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności a nadto winno zostać doręczone drugiej stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 10 Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie :
 - a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
 - b) na żądanie Wydzierżawiającego usunąć na swój koszt naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie w terminie do dwóch miesięcy od dnia rozwiązania umowy.
2. Podstawą do ustalenia faktu zwrotu i stanu, w jakim przedmiot dzierżawy znajduje się chwili zwrotu będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 13

1. W przypadku uchylenia się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 12 umowy Wydzierżawiający może dokonać na koszt Dzierżawcy usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego.
2. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy Wydzierżawiający ma prawo zatrzymać naniesienia budowlane lub inne urządzenia trwale związane z gruntem i ulepszające przedmiot dzierżawy, na wzniesienie których wyraził pisemną zgodę, płacąc za nie sumę odpowiadającą ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 umowy.

WYGAŚNIĘCIE UMOWY

§ 14

1. Umowa wygasa po upływie okresu na jaki została zawarta tj. z dniem a wszelkie naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy według wyboru Wydzierżawiającego mogą stać się jego własnością lub na jego żądanie winny zostać przez Dzierżawcę na jego koszt usunięte w terminie do dwóch miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym.

KARY UMOWNE

§ 15

1. W przypadku nie wykonania obowiązku zwrotu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 12 i 14 umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 8 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego. Do zapłaty kary

umownej, o której mowa w § 15 punkt 1 umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 punkt 1 – 2 i 4 umowy.

2. W przypadku nie wykonania obowiązków, o których mowa w § 5 punktu 1- 6 umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu kary umownej w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby kara umowna nie pokryła wysokości doznanej szkody.

KLAUZULE DODATKOWE

§ 16

Sposób poboru opłaty targowej zostanie uregulowany odrębną umową po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską.

§ 17

Wydierżawiający zastrzega na rzecz Dzierżawcy prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy.

§ 18

Dzierżawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawić, wynająć, użyczyć lub oddać do korzystania / używania osobom trzecim przedmiotu dzierżawy w całości lub części z wyłączeniem postanowień § 7 punkt 2 umowy.

§ 19

W przypadku ustania dzierżawy Dzierżawca podda się rygorowi z aktu notarialnego odnośnie wydania przedmiotu dzierżawy.

ZAWIADOMIENIA

§ 20

Wszelkie zawiadomienia oraz inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy :

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :

Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia doręczenia na wskazany w umowie adres za skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem postanowień § 8 punkt 2 i 3 umowy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Wszelkie spory wynikające z UMOWY, w tym także dotyczące jej ważności lub interpretacji postanowień strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym z siedzibą w Łodzi.

§ 24

Koszty zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.

§ 25

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 26

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

SKARBNIK (kontrasygnata)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Skrócony wypis ze skorowidza działek z dnia ... - załącznik Nr 1,
2. Skrócone odpisy z ksiąg wieczystych z dnia ... - załącznik nr 2 - 5,
3. Wypis z dnia 28 stycznia 2008 r. wydany przez Urząd Miasta w Tuszynie znak UB i A 7328 / W – 9 / 2008 - załącznik Nr 6,
4. Protokół zdawczo – odbiorczym z dnia wraz z operatem szacunkowym - załącznik Nr 7,
5. Wyciąg z konta bankowego z dnia - załącznik Nr 8,
6. Oferta Dzierżawcy - załącznik Nr 9,
7. Spis kupców na dzień zawarcia umowy - załącznik Nr 10.